

ZERO管理のご案内

お申し込みはコチラ⇒☎0120-900-621

ザオールエステート株式会社

～物件所有のオーナー様へ～

- 月々のランニングコストは一切不要、

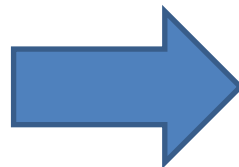
管理手数料 **0円** の不動産管理

⇒18万円の賃貸マンションで5%の管理料だった
場合、年間108,000円お得になります

※1都3県の物件が対象となります。

- 通常、集金家賃5%が相場ですが、

- ✓家賃遅滞催促
- ✓クレーム
- ✓修繕手配
- ✓退去／立会い
- ✓回収
- ✓トラブル対応



ザオールエステート
ではこれらすべてを
0円にてお引き受け
致します

管理費0円管理プラン内容

入居者の募集・及び審査
賃貸借の契約書作成
賃貸借契約締結代行及び契約金授受代行
賃料催促及び支払い指示
更新の管理・手続き
更新時の賃料再査定・入居者への改定交渉
入居者からのクレーム受付・窓口業務
近隣からのクレーム受付・窓口業務
入居者の管理
賃貸借契約解除の受付・報告業務
解約退室時立会い及び損傷の査定
解約時のルームクリーニング・リフォーム手配
オーナー様からの入居者トラブル等の受付
再募集

新賃貸契約時 広告料として	1ヶ月分
更新時、新賃料1ヶ月分の更新料より	0.5ヶ月分



オーナー様のご負担費用はこちらのみ

◆管理手数料に関して

不動産会社に物件の管理を委託する場合、初回入居者決定時に募集手数料として賃料の1ヶ月分相当額、月々の管理委託料は住戸賃料の5%が平均となり、トラブルが起きれば別途対処費用が諸経費としてかかる事が一般的となります。弊社では初回の入居者決定時にオーナー様より頂戴する1ヶ月分相当額の手数料を向こう2年間の管理委託料と位置づけ、月々の手数料を頂いておりません。上記により、オーナー様の資産運用に際する負担軽減を実現し、効率的な家賃収入の形成をお手伝い致します。

※料金が0円になることにより収支アップ、売却時にもとても有効です。

◆収支アップサポート

～Airbnbはじめませんか？ 民泊運営～

昨今、日本でも民泊が注目を得ています。不動産投資で民泊ビジネスに参入される投資家の方々が増えています。条例や運営の面で不満や疑問点を弊社が解決致します。

賃貸と違い、稼働率に合わせて家賃を調整することが可能になります。

借り手が見つからず、収入がゼロのまま入居者を待つ賃貸とは違い、宿泊費を安くして、宿泊客を呼びこむ方法を取ることで、リスクを回避することが出来ます。